



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 240
REGISTRO GENERALE N. 1452
IN DATA 24-06-2024

Oggetto: (CIG A03F695346) INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO ESEGUITI NEGLI EDIFICI DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO FACENTI PARTE DEL RAGGRUPPAMENTO DI "IMMOBILI SCOLASTICI E ASILI NIDO". APPROVAZIONE CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DITTA GL RESTAURI VENEZIANI SRL (P. IVA 04144200278).

IL DIRETTORE

Premesso che:

- tra le competenze assegnate al Settore 10 - Opere Pubbliche figura il mantenimento in efficienza degli edifici e del patrimonio edilizio del Comune di Como, organizzato in raggruppamenti comprendenti le attività afferenti a diverse categorie d'opera;

- per quanto concerne il raggruppamento degli edifici scolastici, denominato Accordo Quadro Lotto 1 <EDIFICI SCOLASTICI E ASILI NIDO>, al fine di garantire il mantenimento in efficienza degli edifici e del patrimonio edilizio scolastico occorre, quindi, procedere con un ulteriore affidamento degli interventi manutentivi;

- con atto dirigenziale n.3508/RG del 28/12/2023, esecutivo ai sensi di legge, è stato, tra le varie disposto di:

* approvare gli elaborati del servizio, i documenti di gara e la procedura di "*Affidamento diretto*" (ID 177824189) espletata sulla piattaforma Sintel ed aggiudicare il servizio in argomento (CIG A03F695346) all'Operatore Economico GL RESTAURI SRL (P. IVA 04144200278 – COD. FORN. 67069), con sede a 30174 VENEZIA, località Mestre, in via Salvatore, 43, verso l'importo contrattuale di **€ 39.699,23** di cui € 19.822,64 per oneri non soggetti a ribasso e costo della manodopera, oltre IVA (22%);

* di approvare la rideterminazione del quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		DI PROGETTO	DI AFFIDAMENTO	
			SOMMANO	SOMMANO
TOTALE STIMA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI		39.900,00 €	39.900,00 €	39.900,00 €
COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO		18.442,98 €		18.442,98 €
COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		1.379,66 €	19.822,64 €	19.822,64 €
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		20.077,36 €	20.077,36 €	20.077,36 €
Ribasso offerto del	1,000%			200,77 €
Importo dei lavori ribassati				19.876,59 €
COSTO MANODOPERA E ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO				19.822,64 €
IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI				39.699,23 €
SOMME A DISPOSIZIONE:				
I.V.A.	22%	su 39.900,00€	8.778,00 €	su 39.699,23€ 8.733,83 €
Contributo Autorità (ANAC)			- €	- €
IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI			48.678,00 €	48.433,06 €

*di impegnare, ricorrendo i presupposti dell'art. 183, comma 6°, lett. a) del D.lgs. n.267/2000, l'importo complessivo di **€. 48.433,06**, sul Bilancio 2023/2025, capitolo **1.01.06.03/226** recante "*Manutenzione ordinaria beni immobili*", ripartiti come di seguito indicato:

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 13.433,06	-	2023	-----	
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 35.000,00	-	2024	-----	

* di dare atto che la stipula del contratto con il precitato O.E. avverrà mediante lettera commerciale;

* di avviare il contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), della Legge 120/2020 e s.m.i., nelle more della conclusione della verifica dei requisiti;

* di nominare il per. Ind. Massimo Ioppolo quale Progettista e Direttore dei Lavori;

Visti:

- il contratto a mezzo Lettera Commerciale, ex art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, in data 28/03/2024 P.G.: 0059682 del 29/03/2024;

- la comunicazione di variazione di denominazione sociale assunta in atti con P.G.0113654 del 20/06/2024, con la quale l'Appaltatore ha comunicato che "*con delibera dell'assemblea dei soci in data 30/05/2024, iscritta al Registro delle Imprese di Venezia in data 07/06/2024, è stata modificata la denominazione sociale da GL RESTAURI SRL in GL RESTAURI VENEZIANI SRL. Rimangono invariati sede sociale, codice fiscale e partita Iva ed ogni ulteriore riferimento societario. La variazione della denominazione ha efficacia dall'iscrizione al Registro delle Imprese e, quindi, dal 07/06/2024.*"

Considerato che:

- i lavori sono stati consegnati con apposito verbale redatto in data 29/12/2023 ex art. 17 comma 9 del D.lgs. 36/2023 e si sono svolti, secondo gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori;

- come risulta dal relativo certificato, l'ultimazione dei lavori è avvenuta, stante l'esaurimento della disponibilità contrattuale, in data 31/05/2024 entro la scadenza utile del 30/06/2024;

- il direttore dei lavori, per.ind. Massimo Ioppolo ha redatto la contabilità, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, suddivisa per esercizio finanziario ai sensi del comma 8 dell'articolo 12 dell'ALLEGATO II.14 al D.lgs. n. 36/2023;

- il conto finale dei lavori, conclusi a tutto il 31/12/2023, è stato redatto in data 05/06/2024 e riporta i seguenti riscontri economici al netto dell'aliquota IVA:

-	Importo lordo dei lavori	11.073,77 €		
	Costo della manodopera non soggetto a ribasso	- 4.647,89 €		
-	Costo della sicurezza non soggetto a ribasso	- 115,29 €		
-	Importo lavori soggetto a ribasso	6.310,59 €		
-	A dedurre il ribasso del -1,000%	- 63,11 €		
-	Importo netto lavori assoggettati a ribasso		6.247,48 €	
	Costo della manodopera non soggetto a ribasso	- 4.647,89 €		
-	Costo della sicurezza non soggetto a ribasso	- 115,29 €		
-	Importo costi non assoggettati a ribasso		4.763,18 €	
	Importo netto del conto finale dei lavori eseguiti a tutto il 31/12/2023			11.010,66 €

- il conto finale dei lavori, conclusi a tutto il 31/05/2024, è stato redatto in data 05/06/2024 e riporta i seguenti riscontri economici al netto dell'aliquota IVA:

-	Importo lordo dei lavori	28.788,83 €		
	Costo della manodopera non soggetto a ribasso	- 17.478,72 €		
-	Costo della sicurezza non soggetto a ribasso	- 1.084,64 €		
-	Importo lavori soggetto a ribasso	10.225,47 €		
-	A dedurre il ribasso del -1,000%	- 102,25 €		
-	Importo netto lavori escluso oneri		10.123,22 €	

	Costo della manodopera non soggetto a ribasso		17.478,72 €	
-	Costo della sicurezza non soggetto a ribasso		1.084,64 €	
	Importo netto del conto finale dei lavori eseguiti a tutto il 31/05/2024			28.686,58 €

- la ditta appaltatrice e il Direttore lavori hanno firmato senza riserva alcuna la contabilità ed il Certificato di Regolare Esecuzione;

- i soggetti affidatari non hanno sollevato alcuna riserva sulle prestazioni eseguite;
- dalla documentazione di cui sopra si evincono le seguenti risultanze contabili:

		SOMME AUTORIZZATE		SPESA	
		ESERCIZIO FINANZIARIO 2023	ESERCIZIO FINANZIARIO 2024	ESERCIZIO FINANZIARIO 2023	ESERCIZIO FINANZIARIO 2024
A)	Somme per lavori	11.010,71 €	28.688,52 €	11.010,66 €	28.686,58 €
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione				
	I.V.A. 22%	2.422,35 €	6.311,48 €	2.422,35 €	6.311,05 €
	Contributo Autorità (ANAC)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	IMPORTO TOTALE	13.433,06 €	35.000,00 €	13.433,01 €	34.997,63 €
	MINORE SPESA ESERCIZIO FINANZIARIO 2023			- 0,05 €	
	MINORE SPESA ESERCIZIO FINANZIARIO 2024				- 2,37 €
	IMPORTO COMPLESSIVO AUTORIZZATO	48.433,06 €			
	IMPORTO COMPLESSIVO SPESO	48.430,64 €			
	MINORE SPESA COMPLESSIVA	- 2,42 €			

- l'importo totale dei lavori e di tutte le spese sostenute ammonta a complessivi € **48.430,64=** (IVA inclusa);

- la spesa complessiva di € **48.430,64=** trova copertura finanziaria sul Capitolo n. 1.01.06.03.226 recante "Manutenzione ordinaria beni immobili" come segue:

- ✓ € 13.433,01 impegno 2614/2023 RRPP 2023,
- ✓ € 34.997,63 impegno 2614/2023 reimputato 2024,

pertanto sussiste una minore spesa complessiva pari ad € 2,42 ripartita come segue:

- ✓ € 0,05 impegno 2614/2023 RRPP 2023;
- ✓ € 2,37 impegno 2614/2023 reimputato 2024;

Considerato, altresì, che:

- il presente atto di determinazione è assunto dallo scrivente direttore del Settore 9 Opere Pubbliche, in qualità di RUP;

- con riferimento allo stesso, sono nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs 36/2023), che con il presente atto si provvede ad aggiornare, come segue:

* per. Ind. Massimo Ioppolo quale Progettista e Direttore dei Lavori;

* Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile OOPP;

Ritenuto:

- di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 116 comma 2 del D.Lgs.36/2023, lo stesso ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua sottoscrizione; decorsi i due anni, il presente certificato si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

- di dare atto che l'importo complessivo a credito dell'impresa di **€ 48.430,64** trova copertura al capitolo n. 1.01.06.03.226 recante "*Manutenzione ordinaria beni immobili*" impegno n. 2614/2023, come sopra riportato, e che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento del suddetto importo all'impresa appaltatrice GL RESTAURI VENEZIANI SRL (P. IVA 04144200278), con sede in VENEZIA, a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva;

Verificata la regolarità contributiva dell'appaltatore GL RESTAURI VENEZIANI SRL (P. IVA 04144200278), con sede in VENEZIA;

Vista la delibera di Consiglio comunale n.52 del 21/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 9 "Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

1. di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;
2. di dare atto della variazione di denominazione sociale da GL RESTAURI SRL a GL RESTAURI VENEZIANI SRL come da comunicazione dell'appaltatore assunta in atti;
3. di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 116 comma 2 del D.Lgs.36/2023, lo stesso ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua sottoscrizione; decorsi i due anni, il presente certificato si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
4. di dare atto che l'importo complessivo a credito dell'impresa di **€ 48.430,64** trova copertura al capitolo n. 1.01.06.03.226 recante "Manutenzione ordinaria beni immobili" come segue:
 - ✓ € 13.433,01 impegno 2614/2023 RRPP 2023,
 - ✓ € 34.997,63 impegno 2614/2023 reimputato 2024;e che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento del suddetto importo all'impresa appaltatrice GL RESTAURI VENEZIANI SRL (P. IVA 04144200278), a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva;
5. di autorizzare la cancellazione della minore spesa pari ad **€ 2,42=** come in premessa riportato;
6. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall' art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.ⁱ

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ *Allegati: Documentazione Contabile*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*